

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Рабочая, д. 9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	54 330,13р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	640 725,30р.
1.2.1.	за содержание дома	189 630,79р.
1.2.2.	за текущий ремонт	306 897,39р.
1.2.3.	за услуги управления	144 197,11р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	645 699,11р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	645 699,11р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	502 808,60р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	197 220,64р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	27 813,43р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	22 839,62р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,78%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	144197,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	22331,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	3828,24
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	45620,40
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	80073,72
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1940,91
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10447,64
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			25388,47
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				168980,69
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	2,00	шт	2431,32	4862,65
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	4,00	м3	849,23	3396,92
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	215,22	2582,66
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	407,00	407,00
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	5,00	шт	422,18	2110,92
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 9.70	100 м2	360,00	3492,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	108,00	м2	53,15	5740,20
Прочие				
Окно				
Заделка подвальных окон ДВП	1,13	м2	364,45	411,83

Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Ремонт оконных переплетов	2,00	створка	2067,36	4134,73	
Смена шпингалетов	2,00	шт	815,36	1630,72	
Смена дверных заполнений					
Дверь					
Установка дверных заполнений с изготовлением	1,00	шт	16377,01	16377,01	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Окраска дверей	13,44	м2	452,54	6082,10	
Инженерные сети					
Прочие					
Мусороприёмная камера					
Ненормированные работы	2,00	час	583,33	1166,65	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
Откачка воды из подвалов насосом	50,00	м3	49,24	2461,94	
Подвеска труб при монтаже	10,00	м	192,30	1922,96	
Прочистка канализации внутренней	166,00	м	206,47	34274,38	
Мусороприёмная камера					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2019,40	2019,40	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	2,00	стояк	365,31	730,62	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10,71	1000м3	202,25	2166,71	
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	15,00	м	203,03	3045,40	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	10,71	1000м3	1276,24	13672,34	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	17,00	м	1614,93	27453,85	
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	5,20	м	1763,28	9169,08	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1808,02	904,01	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	1886,44	943,22	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	4,00	м	1314,34	5257,34	
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
Смена вентилей	3,00	шт	1881,03	5643,10	
ГВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1600,92	1600,92	
Отопление					
Смена вентилей	1,00	шт	1613,13	1613,13	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 11,00	м2	12,50	1649,72	
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	3,00	шт	460,08	1380,25	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	28
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33 714,11р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов